

Prodej bytu 1+kk (garsonka), 28 m² + balkon + sklep, Praha 3 - Žižkov, Hartigova

Hartigova, Praha 3, Praha



4 590 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
kompletních právních
služeb.



Vyřizuje

Lubomír Polásek

GSM: +420725293031

E-mail:

lubomir.polasek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi světlý byt 1+kk po rekonstrukci ve stavu shell & core v ulici Hartigova na pražském Žižkově. Byt o celkové výměře 28 m² se nachází ve 3. NP domu a disponuje balkonem 1,5 m² a sklepem 6 m² v suterénu. Celková plocha se sklepem a balkonem 35 m².

Dispozice a výměry:

Celková plocha bytu: 28 m²

Hlavní obytná místnost: 21 m²

Chodba celkem: 7 m²

Balkon: 1,5 m²

Po rozdělení chodby příčkou vznikne:

Koupelna + wc: 3 m²

Chodba: 4 m²

Pokoj: 21 m²

Byt má nové rozvody elektřiny a vody, připravené jádro i napojení pro budoucí kuchyňskou linku.

Aktuálně je potřeba: zvolit podlahu, rozhodnout umístění kuchyňského koutu, dokončit koupelnu a příčku, vymalovat a případně vybavit.

Poté je byt ihned vhodný k bydlení nebo pronájmu.

Ideální využití: pro studenta, jednotlivce, jako investiční byt s vysokým výnosem z pronájmu.

Lokalita - Praha 3, Žižkov:

Vyhledávaná městská čtvrť s výbornou dostupností do centra, kompletní občanskou vybaveností, parky i sportovišti v okolí. Lokalita je dlouhodobě velmi silná na nájemní poptávku.

K dispozici je půdorys aktuálního stavu + 2 varianty půdorysů (návrhy) možného dokončení bytu.

Finální řešení je plně na budoucím majiteli.

S výhodným úvěrem na míru pomohou naši RX hypoteční specialisté.

PENB je ve zpracování, proto uvádíme třídu "G"