

Prodej bytu 3+kk 90,2 m², U Hájenky, Ratíškovice

U Hájenky, Ratíškovice



3 900 000 Kč

za nemovitost

3.900.000 Kč - bytová
jednotka + 450.000 Kč -
garáž



Vyřizuje

Ing. Ondřej Klvač

Tel.: 733 399 877

GSM: +420733399877

E-mail:

ondrej.klvac@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví s užitnou plochou 74,9 m² a celkovou užitnou plochou 90,2 m² včetně sklepa. Součástí nabídky je také výhradní právo užívání druhého sklepa o výměře 18 m² (dle prohlášení vlastníka).

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného dvoupodlažního domu č. p. 1150 na ulici U Hájenky v Ratíškovicích. V domě jsou pouze čtyři bytové jednotky a stavba byla dokončena v roce 1990. Dispozičně byt tvoří tři pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC, předsiň a spíž.

Stav a připravenost k dokončení

Byt je ve stavu „shell and core“ a je připraven k finálním úpravám dle vašich představ. Je vyklizený, vymalovaný a podlahy jsou srovnány novou samonivelační vrstvou.

Dispozice a výměry místností

- Ložnice: 12,00 m²
 - Obývací pokoj: 21,00 m²
 - Pokoj: 17,00 m²
 - Kuchyně: 8,17 m²
 - Koupelna: 4,75 m²
 - WC: 0,88 m²
 - Předsíň: 9,56 m²
 - Spíž: 1,57 m²
 - Celková plocha bytu: 74,93 m²
 - Sklep: 15,30 m²
 - Celková plocha vč. sklepa: 90,23 m²
-
- výhradní právo užívání druhého sklepa: 18,00 m²

Technické informace

Osazena jsou velkoformátová plastová okna s dvojskly. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný ve spíži, ovládaný bezdrátovým termostatem.

Garáž

Za příplatek 450.000 Kč je možné dokoupit garáž na vlastním pozemku, která se nachází bezprostředně vedle domu.

Lokalita a okolí

Nemovitost leží na hranici lesa, což zajišťuje přímý kontakt s přírodou a klidné prostředí. Lokalita je mimo záplavové území, mimo oblasti se zvýšeným hlukem a v místě s velmi nízkou kriminalitou. Dům stojí na jižním okraji obce, přibližně 8 km od centra Hodonína, s velmi dobrou dopravní dostupností.

Byt je vhodný jak pro klidné rodinné bydlení, tak jako investice s potenciálem dalšího zhodnocení. Financování je možné hypotečním úvěrem – s vyřízením vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.