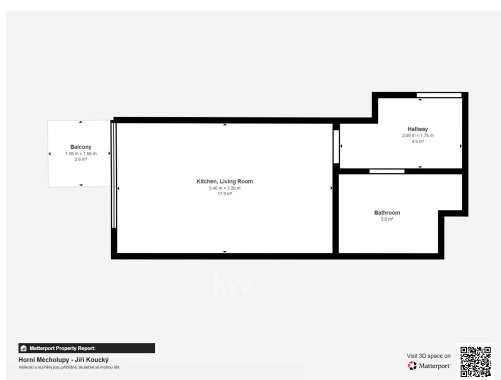


Pronájem bytu 1+kk, 31 m² + balkon + sklep | Modenská 10, Praha 15 - Horní Měcholupy

Modenská, 10900, Praha 15, Praha



16 500 Kč

za měsíc

Poplatky za domovní služby: 1600 Kč / měs / pro 1 osobu + přepis el. na nájemníka, + provize RK



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail:

jiri.koucky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a velmi klidný byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31 m², umístěný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) bytového domu z roku 2015 v ulici Modenská, Praha 15 - Horní Měcholupy.

Součástí bytu je balkon o výměře cca 2,5 m² orientovaný do klidné ulice a dále sklep (cca 2,1 m²), který není započítán do podlahové plochy bytu.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, který hledá dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s velmi dobrou dostupností

do centra Prahy.

Dispozice

- vstupní předsíň s vestavěnou skříní
- obytný prostor s kuchyňským koutem
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- balkon (cca 2,5 m²) orientovaný do ulice
- sklep v suterénu domu (cca 2,1 m²)
- Dispozice je funkční a praktická, ideální pro komfortní bydlení jednotlivce.

Vybavení a technické informace

- byt je nevybavený
- kuchyňský kout včetně spotřebičů (mikrovlnná trouba, varná deska, lednice)
- vytápění a ohřev vody je centrální
- orientace je na západ
- elektřina bude převedena na nájemníka
- dům z roku 2015, udržovaný, s klidným okolím

Nájemní podmínky a provozní náklady

- nájemné: 16.500 Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 1.600 Kč / měsíc / pro jednu osobu (hrazeny nad rámec nájemného)
- elektřina bude převedena na nájemníka
- kauce: 25.000 Kč (výše kauce může být navýšena v případě domácích mazlíčků)
- provize: 18.100 Kč bez DPH (celkem 21.901 Kč vč. DPH)

K nastěhování

- od 9.2.
- preferován dlouhodobý nájemní vztah

Lokalita – klidné bydlení s výbornou dostupností

- Ulice Modenská v Horních Měcholupech nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti:
- cca 2 minut pěšky na autobusovou zastávku Janovská
- Návaznost na metro A - Skalka a C - Háje
- možnost využití i vlakového spojení Praha - Horní Měcholupy
- rychlá dostupnost do centra Prahy
- dostatek zeleně v okolí, včetně Hostivařského lesoparku a přehrady
- ideální místo pro sport, procházky i volnočasové aktivity
- v okolí obchody, restaurace, služby, školy, školky
- klidné rezidenční prostředí

Lokalita je ideální pro každého, kdo chce bydlet v klidu, ale zároveň mít centrum města snadno a rychle dostupné.

Byt je skvělou volbou pro jednotlivce, který hledá dlouhodobé, klidné bydlení s balkonem orientovaným do klidné ulice.

Jiří Koucký

realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.