

Prodej rodinného domu 168 m², Horoměřice

Patočkova, 25262, Horoměřice


18 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Kristina Bímová
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 721 838 830

E-mail:
kristina.bimova@kwluxury.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	426 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivní rodinný dům v klidné části Horoměřic. Pokud nechcete mít jen krásný dům, ale rádi byste bydleli v moderní ulici plné podobně koncipovaných domů, tak již nemusíte hledat. Tento nádherný dům v nejvyšším standardu nabízí nejen dostatek prostoru a světla, ale také velkorysou zahradu, garážová stání, stání před domem, vzdušný obývací s moderní kuchyní a krbem s kamny a velkoformátové posuvné dveře, díky kterým máte zahradu na dosah ruky.

Pokud se nespokojíte s málem, jistě Vás potěší, že tento dům má veškeré nejmodernější atributy. Nádherné dubové podlahy, velkoformátovou dlažbu i obklad v dekoru beton, úchvatné schodiště s dubovými nášlapnicemi a kovovými bočnicemi, venkovní žaluzie, klimatizační jednotku, trojvrstvá izolační dřevěná okna Vekra, masivní vstupní dveře s

nádherným hliníkovým madlem, nadčasové dveře Sapeli s magnetickým zámkem a samozřejmě prostornou garáž.

Důležité informace:

- dispozice 5kk
- užitná ploha domu 168 m²
- pozemek 426 m²
- 3 patra
- 3 koupelny
- garáž se sekčími vraty Hormann
- velkoformátové dveře

Horoměřice jsou sice již ve Středočeském kraji, nicméně jejich poloha je více než strategická. Do Prahy a na metro to máte i ve špičce maximálně 20 minut, na letiště Václava Havla 12 minut a pokud cestujete často po Pražském okruhu, tak na něj najedete do 10 minut.

Samozřejmostí je i občanská vybavenost - v Horoměřicích najdete ZŠ i MŠ, obchody, restaurace, květinářství, poštu či lékárnu. Pokud máte domácí mazlíčky, je zde i veterinární klinika a mnoho možností, kam vyrazit na procházku.

Zajímáte-li se o klidné bydlení v moderním prostředí s výbornou dostupností, kontaktujte nás ihned.