

Prodej bytu 3+kk 74 m², Praha - Michle

Psárská, 14100, Praha 4, Praha



11 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o celkové výměře 74 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře pečlivě udržovaného panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané části Prahy - Michle. Tento byt je ideální volbou nejen pro rodinné bydlení, ale také jako atraktivní investiční příležitost. K bytu náleží velkorysý balkon o velikosti cca 5 m², který je ideálním místem pro relaxaci, ranní kávu nebo posezení s přáteli. Praktickým doplňkem je rohový sklep cca 2 m², který poskytuje cenný úložný prostor. Součástí nabídky je také vlastní venkovní parkovací stání v uzavřeném areálu za domem, které máte již zahrnuto v ceně.

Hned při vstupu vás zaujme prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jenž je přirozeným centrem celého bytu a nabízí komfortní prostor pro každodenní život i společné posezení. Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí a variabilitu využití - jako ložnice, dětské pokoje, pracovna či hobby prostor. Díky orientaci na východ i západ je byt po celý den krásně prosvětlený a působí vzdušně a příjemně.

Byt je prodáván kompletně vybavený včetně spotřebičů, takže umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších

investic. Měsíční poplatky pro dvě osoby činí 6 700 Kč + převod elektřiny.

Dům i byt prošly v roce 2015 kompletní rekonstrukcí a celý objekt je zateplený. Stav domu i bytu je perfektní a pečlivě udržovaný. Energetická náročnost budovy je aktuálně ve třídě C, avšak s plánovanou instalací fotovoltických panelů, která přispěje ke zlepšení na energetickou třídu B a snížení budoucích provozních nákladů.

Lokalita Praha 4 - Michle patří mezi vyhledávané rezidenční části s vynikající občanskou vybaveností. V okolí najdete kvalitní služby denní potřeby - supermarkety, školky, školy, lékařská zařízení, sportoviště i parky pro volnočasové využití.

Výborná je i dostupnost MHD - tramvajová i autobusová spojení vám zajistí rychlé a pohodlné propojení do centra města.

Současný majitel potřebuje v bytě zůstat přibližně 10 měsíců. Pro investora je možné byt převzít ihned s možností pokračování nájemního vztahu. Zájemcům o vlastní bydlení nabízíme odložené předání (prosinec 2026 - leden 2027) a kompenzace bude řešena formou slevy z kupní ceny za období, kdy bude byt dočasně užíván současným vlastníkem. Podmínky lze individuálně upravit dle vašich potřeb.

Tato nemovitost je výjimečnou příležitostí pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v klidné části Prahy s naprosto praktickou polohou - v rostoucí lokalitě, která navíc nabízí možnost zajímavé investice do budoucna.

Možnost převzetí hypotéky se sazbou 3,59 % p.a. s fixací do 12/2030 či vlastním hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.