

Prodej bytu 2+1 57 m²

Hakenova, 27801, Kralupy nad Vltavou



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail:

kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi hezký byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57,7 m², umístěný ve 3. podlaží cihlového domu bez výtahu v klidné části Lobečku, okres Mělník.

Byt prošel v roce 2022 rekonstrukcí, při které byl upraven dispozičně i technicky – nová elektroinstalace, položení nových podlah, vybudování nové koupelny a výměna kuchyňské linky vyrobené na míru. Byt je velmi dobře prosvětlený, jelikož okna jsou orientována na východ i západ, což zajišťuje příjemné světlo po celý den. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m², který je započítaný v podlahové ploše. Parkování je možné přímo před domem.

Dům je zděný a ve velmi dobrém technickém stavu – v roce 2019 proběhlo zateplení a realizace nové fasády, plastová okna, vyměněny stoupačky i rozvody elektřiny ve společných částech. Vytápění bytu je ústřední – centrální. Byt je v osobním vlastnictví. Nemovitost je možné prodat včetně nábytku, a to za příplatek, případně bude byt vyklizen dle dohody.

Lokalita Lobeček patří mezi oblíbené části Kralup nad Vltavou díky kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází mateřská škola cca 150 m od domu, základní škola přibližně 300 m, zastávka autobusu cca 200 m. V docházkové vzdálenosti jsou také obchody Tesco, Penny a Lidl, pošta cca 1 300 m a

vlakové nádraží cca 1 400 m, které zajišťuje pohodlné spojení do Prahy i okolních měst.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice k pronájmu. Cena je včetně právního servisu. V případě zájmu Vás rádi přivítáme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.