

Prodej rodinného domu 144 m², pozemek 186 m², Kladno Kročehlavý (ul. Patejdlova)

Patejdlova, 27201, Kladno



5 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního a hypotečního
servisu



Vyřizuje

Ing. Michal Regal

Tel.: +420 777078945

GSM: +420 777078945

E-mail:

michal.regal@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	186 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v části Kladna Kročehlavý, v ulici Patejdlova. Dům s číslem popisným 1435 stojí na vlastním pozemku o výměře 186 m² a nabízí užitnou plochu přibližně 144 m². Nemovitost je v osobním vlastnictví a bez právních vad.

Předností je, že dům je již kompletně vyklizený a byly zde započaty hrubé stavební práce. Nový majitel tak může okamžitě navázat rekonstrukci bez zbytečných nákladů původního vybavení. Objekt je napojen na plyn, elektřinu, vodu i kanalizaci.

Díky patrovému řešení a velkorysé ploše nabízí dům více variant využití. Při splnění místních regulativů lze dům rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky například pro vlastní bydlení a pronájem, dvougenerační bydlení, nebo

vytvoření prostorného rodinného domu podle vlastních představ.

Součástí je také malá zahrada přístupná přímo z ulice, která poskytuje naprosté soukromí a příjemné místo k posezení či drobnému zahradničení.

Dalším benefitem je prostorná dvojgaráž s výškou stropu 3,89 m a vjezdovými vraty o rozměru (š. 2,55 x v. 2,32 m) vhodná nejen pro parkování dvou vozů, ale i jako dílna, sklad nebo zázemí pro podnikání.

Dům se nachází v širším centru města v lokalitě, která postupně prochází obnovou zástavby rodinných domů. Představuje ideální příležitost pro kupujícího, který hledá rozjetý projekt s potenciálem ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investici k dalšímu zhodnocení.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).