

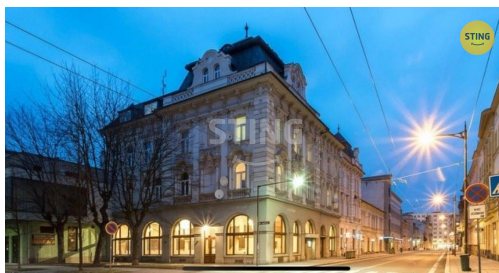


Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 134517

Prodej obchodního prostoru.

Olomoucká, Opava (nečleněná část města), Opava



12 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Glogovský

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří:	325 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Stravování; Sociální zařízení	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečné obchodní prostory na prestižní adrese v Opavě, na ulici Olomoucká. Jedná se o prostory bývalé Národní kavárny - místa, které má své jméno, historii a přirozenou pozornost okolí. Tato nemovitost představuje ideální spojení reprezentativního prostoru, strategické polohy a silného obchodního potenciálu. Velkorysý obchodní prostor s přímým vstupem z ulice. Dominantní výlohy zajišťující maximální viditelnost a flexibilní dispozice umožňující variabilní využití zázemí pro provoz (kancelář, sklad, sociální zařízení). Olomoucká ulice patří mezi hlavní tepny Opavy s vysokou koncentrací pohybu lidí i automobilové dopravy. Lokalita zajišťuje nejen skvělou dostupnost, ale i stabilní obchodní prostředí. Možnost využití - reprezentativní showroom, prémiové služby,

nebo butik, kanceláře s přímým kontaktem s klienty, nebo gastro koncept navazující na historii prostoru. Největší výhodou je ikonická adresa s historií, vysoká frekvence potencionálních zákazníků, výborná viditelnost a reklamní potenciál a investiční příležitost s dlouhodobou hodnotou. Prostory tohoto charakteru se na trhu objevují zcela výjimečně. Pokud hledáte místo, které podpoří image Vašeho podnikání a zároveň nabídne stabilní investiční potenciál, právě jste jej našli. V případě, že Vás naše nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat našeho makléře.