

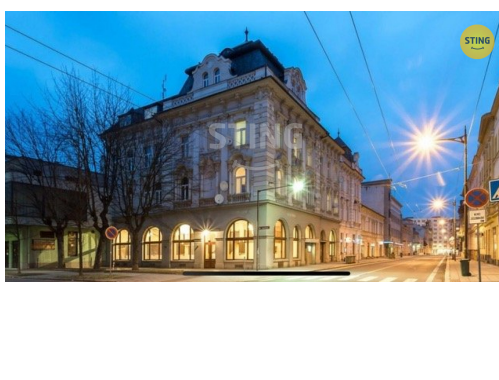


Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 134518

## Pronájem zavedené kavárny

Olomoucká, Opava (nečleněná část města), Opava



**49 000 Kč**

za měsíc

+ služby, kauce, provize  
RK



Vyřizuje

**Pavel Glogovský**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	429 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	592 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

<b>Užitná plocha:</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Sociální zařízení
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus

<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu klenot Opavské gastronomie - Národní kavárnu na Olomoucké ulici. Historická kavárna nabízí elegantní prostředí s autentickou atmosférou minulých časů. Zachovalé architektonické detaily, vysoké stropy a přirozené denní světlo vytvářejí příjemný prostor pro klidné posezení, společenská setkání i komorní akce. Místo spojuje tradici s nadčasovým komfortem a poskytuje inspirativní zázemí v srdci města. V přízemí na ploše 214m<sup>2</sup> máme restaurační prostor s moderní kuchyní, sklady a zázemí pro personál a hosty. V restauračním prostoru mohou hosté využít pro příjemné posezení galerii. K zázemí provozu náleží v mezipatře kanceláře a prostorný

sklep a 5 kójemi. Ke kavárně se dá využít venkovní prostor na ploše 163m<sup>2</sup>. Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat našeho makléře.