



Prodej - Byty

číslo zakázky: 431505

Prodej bytu 2+kk v OV, 44 m2 na ul. Bořetická v Brně

Bořetická, Brno-Vinohrady, Brno



5 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Romana Prokešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149014

E-mail:

romana.prokesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 44 m2 se sklepní kójí v panelovém domě se 2 výtahy na ul. Bořetická v Brně - Židenicích.

Byt se nachází v 9NP/12NP a jeho dispozice jsou: obývací pokoj s kuchyňským koutem (16 m2), ložnice (17 m2), koupelna s WC (4 m2), předsíň (6,5 m2). Předsíň je prostorná a vstupuje se z ní do obývacího pokoje, ložnice a koupelny s WC.

Kuchyňská linka zn. KORYNA s vestavěnými spotřebiči (trouba, myčka nádobí, indukce, digestoř) je dělaná před 10 lety.

RE/MAX Atraktiv Purkyňova 143/18, 682 01 Vyškov, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

V bytě jsou dřevěné dveře a dřevěné obložky, bezpečnostní protipožární vchodové dveře, zděné jádro, nová koupelna, plastová okna se žaluziemi, na oknech nainstalovány termoizolační fólie proti slunci, vinylové podlahy (lepené) a dlažba.

V celém bytě nová elektřina, revize jsou k dispozici.

Bude zde zůstat částečně vybavení. Je zde optický kabel na O2, kabelová TV (společná anténa).

K bytu náleží sklepní kóje, dále je možné užívat kolárnu. Dům je po revitalizaci, jsou tu 2 výtahy (úvěr na revitalizaci a střechu bude splacen v roce 2027). Žádné další velké investice se neočekávají (v plánu je instalace fotovoltiky).

Parkování možné u domu.

Náklady na bydlení jsou nízké: elektřina 1.680,- Kč a měsíční předpis plateb 3.962,- Kč (možné předložit).

Energetická náročnost budovy třída C - úsporná.

V případě více zájemců proběhne aukce.

V Brně se nachází veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici D1, nemocnice, obchody, lékaři, hřiště, ZŠ, MŠ, VŠ, vlakové nádraží, autobusové nádraží, obchodní domy, parky atd.

Financování hypotečním úvěrem pro Vás můžeme zajistit. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky.