

Prodej zajímavého rodinného domu o dispozici 2+KK a 1+1, celkem 73 m2 na pozemku o rozloze 248 m2,

Nálepková, Brno-Jundrov, Brno



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	73 m ²
Plocha parcely:	248 m ²	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami 1+1 a 2+kk a možností vybudování dalšího bytu v podkroví. Dům se nachází v tiché, vyhledávané lokalitě přímo u lesa a je ideální pro dvougenerační bydlení, investici nebo kombinaci bydlení a pronajímání.

- Dispozice a stav domu

Přízemí - byt 2+KK po částečné rekonstrukci (2024):

- nová kuchyňská linka
- nové instalace, snížené stropy, moderní podlahy
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatná prádelna
- WC mimo byt
- vstup na dvůr s komorou, WC a schodiště do patra a na půdu

1. patro - byt 1+1 v původním stavu:

- kuchyň, obývací pokoj, ložnice
- bez koupelny a WC (společné se spodním bytem)
- původní elektřina a rozvody

Půda:

- možnost vybudování další samostatné bytové jednotky

- Technické informace

- cihlový dům
- plastová tříkomorová okna
- střecha z pálené tašky (2002)
- vytápění kombinovaným plynovým kotlem
- malý sklep na dvoře
- přístup na zahradu pouze přes dům

- Lokalita

Dům stojí v klidné části obce s minimálním provozem, pár kroků od lesa. Ideální prostředí pro rodiny i ty, kteří hledají soukromí a kontakt s přírodou.

- Výhody nemovitosti

- okamžitě obývatelný modernizovaný byt v přízemí
- možnost kompletní přestavby horního bytu i půdy
- ideální pro dvougenerační bydlení nebo investici
- klidné a příjemné místo