

Rodinný dům , Tovačov

Dvořákova, 75101, Tovačov

**7 866 667 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	447 m ²
Užitná plocha:	440 m ²	Plocha parcely:	996 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

-pozemek p.č.St.616, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 440 m², jehož součástí je rodinný dům č.p.499 v obci Tovačov, ulice Dvořákova, včetně příslušenství a pozemku p.č.32/26, zahrada, o velikosti 556 m², vše zapsáno na LV č.337 pro k.ú. Tovačov Jedná se o samostatně stojící objekt rodinného domu, částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a částečným podkrovím. Je zděný, střecha je valbová, krytina je z pálené tašky, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je břizolitová, na přístavbě vápenná hladká. Okna jsou plastová, částečně dřevěná. Vnitřní dveře jsou plné a prosklené, podlahy jsou z dlažeb, koberců, laminátu, PVC a parket. Schody jsou terasové. V domě jsou tři byty. V 1.NP se nachází byt dispozice 1+1, který není využíván. Byt je ve zhoršeném stavu. V bytě je odpojena elektřina, zřejmě je nefunkční rozvod vody. Vybavení kuchyně chybí. V koupelně je vana, teplá voda je z boileru. Vytápění je ústřední. Plynový kotel je společný pro tento byt, a také byt ve 2.NP. V 1.NP je další byt, který se nachází z části v přístavbě, dále označen jako byt č.2. Tento je dispozice 3+1. Kuchyně je s linkou, sporák. Byt je v dobrém stavu, po modernizaci před cca 5 lety. Ve 2.NP se nachází byt dispozice 3+1, dále označován jako byt č.3. V bytě je koupelna s vanou, teplá voda z boileru, kuchyně s linkou, sporák. Byt je v původním stavu z roku 1970, bez větších modernizací. Vytápění v bytě je ústřední, plynový kotel je na chodbě (společný i pro byt 1+1 v 1.NP). S tímto bytem se užívá i další místnost v podkroví. Místnost je napojena na stejné ústřední vytápění, a je celoročně využitelná. Přístup je přes

společnou chodbu.

Rodinný dům je z roku 1941, v 70.letech byla provedena přístavba v 1.NP a modernizace. Stav objektu je průměrný, celkové vybavení také. Menší opravy jsou potřebné, např část krovu je poškozena červotočem, část plechové krytiny je narezlá. Dům je napojen na veřejný vodovod s jedním vodoměrem, vlastní studnu (bez vodoměru, s jedním čerpadlem), plyn (dva plynoměry - jeden pro byt č.2 a druhý pro oba zbývající byty), kanalizaci přes septik, a elektřinu (dva elektroměry, jeden pro byt č.2, druhý pro další dva byty). U domu se dále nachází laťková kůlna, dvě zděné garáže, a vedlejší stavby.