

Pronájem podkrovního bytu 2+1, 76,50 m², Svitavy, Město

Soudní, Svitavy

**10 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie + kauce



Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:**hana.rousarova@re-max.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 76 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu pěkný podkrovní byt o velikosti 2+1 o výměře 76,50 m² nacházející se ve 3. NP zděného bytového domu v části obce Město ve Svitavách, přímo v centru města.

Byt prošel rekonstrukcí, sestává se z předsíně, kuchyně, prostorného sociálního zařízení (koupelny s WC), velkého obývacího pokoje a ložnice.

Vytápění bytu je ústřední plynové (plynový kotel v domě - spotřeba dle podlahové plochy bytu), ohřev vlastním el. bojlerem.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu, nachází se pod náměstím pod kostelem nad pekárny Nopek.

V blízkosti se nachází veškerá síť obchodů vč. supermarketu, ZŠ i MŠ.

Měsíční náklady činí: nájem 10.800,- Kč, zálohy na služby dle počtu osob (500,- pro 1 osobu - vodné/stočné 300,- Kč na osobu + 200,- Kč úklid na byt), platba za vodu je dle skutečné spotřeby, dále se hradí zálohy na energie: elektřinu cca

2.200,- Kč a plyn cca 4.000,- Kč.

Vratná kauce činí částku ve výši 25.000,- Kč + platba provize RK ve výši 10.000,- Kč. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.