

## Prodej bytu 3kk 92m2 se zahradou 160m2 v obci Černé Budy, ul. Slunečná

Slunečná, Sázava



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Křehlík**  
Tel.: 777 596 856  
GSM: 777707551  
E-mail:  
[krehlik@fanreality.cz](mailto:krehlik@fanreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba bytu 3+kk se zahradou, terasou a parkováním - Černé Budy, ul. Slunečná

Nabízíme ke koupi moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží novostavby rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v klidné lokalitě obce Černé Budy, ulice Slunečná.

Byt má užitnou plochu 92 m<sup>2</sup>, k dispozici je terasa o velikosti 12 m<sup>2</sup> a prostorná zahrada o výměře 160 m<sup>2</sup>, ideální pro

relaxaci, rodinné posezení či zahradničení. Součástí nabídky jsou také dvě parkovací stání přímo na pozemku.

Dům je aktuálně ve výstavbě, kolaudace je plánována na konec tohoto roku. Velkou výhodou je možnost individuálních úprav – budoucí majitel má stále prostor domluvit se na volbě materiálů, zařizovacích předmětů či drobných dispozičních změn dle vlastních představ.

O komfort bydlení se postará podlahové vytápění v celém bytě, které zajišťuje rovnoměrné teplo a vysoký uživatelský komfort.

Projekt je navržen s důrazem na moderní bydlení, soukromí a pohodlí. Klidná lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a kompletní občanské vybavenosti.

Energetická náročnost budovy se po dokončení předpokládá ve třídě "B"

Pokud hledáte nové bydlení s vlastní zahradou, parkováním a možností ovlivnit finální podobu bytu, tato nabídka je ideální volbou.