

Prodej souboru pozemků o celkové výměře 3754 m² - Podhořany u Ronova

Podhořany u Ronova



4 150 000 Kč
za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK.



Vyřizuje
Ing. Martin Bejvančický
Tel.: +420 733 152 553
GSM: +420607900550
E-mail:
martin.bejvancicky@re-max.cz

Celková plocha:	3 754 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor čtyř pozemků v obci Podhořany u Ronova o celkové výměře 3 754 m². Pozemky jsou dle platného územního plánu vedeny jako BV - bydlení venkovské, tedy plochy určené pro výstavbu rodinných domů. Jsou ideální pro klidné, velkorysé bydlení s dostatkem soukromí a zeleně.

Pozemky mají rovinný charakter, jsou částečně oplocené a nachází se na nich vzrostlé dřeviny - smrky, břízy a ovocné stromy, které dotvářejí příjemnou atmosféru místa. Součástí je také menší zahradní domek, vybudovaný rybník a menší vinice odrůdy Chardonnay, což z této nabídky činí výjimečný celek.

Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici pozemků, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu. Pozemky se nachází v klidné části obce s krásnými výhledy do okolní krajiny a přirozeným napojením na stávající zástavbu. Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s výbornou dostupností do Čáslavi, kam dojedete autem přibližně za 10 minut. Silniční síť v okolí je udržovaná a zajišťuje bezproblémový dojezd po celý rok.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Do Čáslavi je to zhruba 12 km, do Kutné Hory 22 km, do Pardubic 27 km, do

Kolína přibližně 33 km a do Prahy (východ) asi 70 km. Obec má pravidelné autobusové spojení do Čáslavi, Chrudimi a Přelouče, odkud lze pokračovat vlakem nebo přímými spoji do Prahy.

Veškeré detailní informace o kompletním souboru pozemků a územním plánu rád poskytnu vážným zájemcům.

Neváhejte mě kontaktovat - rád Vás seznámím se všemi podklady a představím lokalitu při osobní prohlídce. Budu se těšit na viděnou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.