

Prodej bytu 2+1 66 m²

J. Opletala, 37005, České Budějovice



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 o celkové ploše 66,76 m², který se nachází v panelovém domě s osmi podlažími. Byt se nachází na druhém patře a je vybaven výtahem, což výrazně usnadňuje přístup do objektu.

Byt se skládá z předsíně, dvou samostatných pokojů (jde rozdělit na tři pokoje), kuchyně s jídelním koutem, komory, koupelny a WC. K bytu náleží nová lodžie o rozloze 4,5 m², kde si můžete vychutnat čerstvý vzduch, a rovněž sklep o ploše 1,68 m² pro vaše uskladňovací potřeby.

Byt v dobrém a udržovaném stavu s původním umakartovým jádrem obloženým keramickým obkladem. Měsíční zálohy jsou ve výši 2.688 Kč zahrnují fond oprav 1.350 Kč a nezahrnují spotřebu elektrické energie a internet.

Energetický štítek budovy je třídy C, což zajišťuje poměrně efektivní využívání energie. Lokalita domu nabízí klidné prostředí a dostupnost všech potřebných služeb v okolí.

Byt je k okamžitému nastěhování .

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.