

## Podnájem, byty/3+1, 74 m<sup>2</sup>, Borový vrch 311/39, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 46001 Liberec (nečleněné

Borový vrch, Liberec (nečleněné město), Liberec



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+1 o celkové užitné ploše 74 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v Liberci - Nové Pavlovice.

Jedná se o moderní světlý byt s dostatkem úložných prostorů. Nachází se zde předsín s vestavnou skříní. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice a zasklené lodžie. Samostatná kuchyně má vestavěnou linku, indukci s digestoří, lednici, troubu, myčku a výstup do lodžie. Součástí je koupelna s vanou a samostatným WC. K bytu náleží prostorný špajz na chodbě vedle vstupu do bytu, polovina zděné místnosti v prostorách sklepu a samostatná sklepní kóje. To vše pro využití dalšího úložného prostoru.

Měsíční nájem je 19.000 Kč/měsíc + 5.000 Kč služby. Navíc ještě elektřina je na vlastní smlouvu s dodavatelem. Kauce je ve výši 38.000 Kč a provize realitní kanceláři je stanovena 19.000 Kč + DPH.

Byt má v docházkové vzdálenosti veškerou občanskou vybavenost. Konkrétně se jedná o MŠ, ZŠ, MHD, supermarket, dětské a sportovní hřiště.

Kompletně vyklizený a vymalovaný byt je k dispozici od 1. 2. 2026. Těšíme se na Vás na prohlídkách.