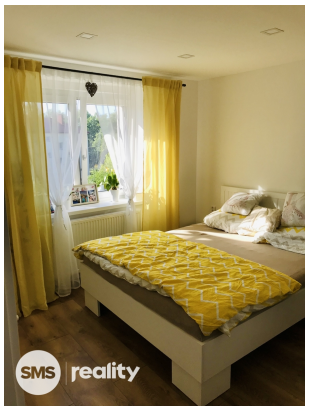
Prodej - Byty číslo zakázky: **1825**

Prodej bytu 2+1 v Ostravě- Zábřeh.

Krylovova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Kamila Radová
Tel.: 733 399 877
GSM: 702096158
E-mail: kamila.radova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	54 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	2 m²
Sklep:	6 m²	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 o velikosti 54 m², nacházející se na adrese Krylovova, č. p. 1703/13, v části obce Zábřeh, Ostrava, okres Ostrava-město. Tento byt je situován ve čtvrtém nadzemním podlaží čtyřpodlažního smíšeného objektu a je veden v osobním vlastnictví. Stav objektu je velmi dobrý.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj , jehož dominantou je elegantní obklad z bílého kamene, nádhernou kuchyň v rustikálním stylu a útulnou ložnicí. Také velmi prakticky řešenou a prostornou šatnu a menší pracovní kout. Užitná plocha bytu činí 50 m², zatímco celková plocha je 54 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt disponuje také balkonem o ploše 4 m², ideálním pro chvíle relaxace s příjemným výhledem. K bytu je navíc sklep s plochou 6 m², což zajišťuje dostatek úložného prostoru pro veškeré osobní věci.

V objektu je zajištěn odpad prostřednictvím kanalizace, přívod plynu je řešen plynovodem. Elektřina je samozřejmá.

Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy a parky.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v dosahu městských služeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.