

Prodej bytu 2+1 v Ostravě- Zábřeh.

Krylovova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kamila Radová
Tel.: 733 399 877

GSM: 702096158

E-mail:
kamila.radova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 56 m², nacházející se na adrese Ulice Krylovova č. p. 1703 /13, v městské části Ostrava- Zábřeh. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu. Je po celkové rekonstrukci a disponuje velkým balkonem. Vytápění bytu je řešeno dálkově. Dům je zateplen a ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, jehož dominantou je elegantní obklad z kamene, nádhernou kuchyň v rustikálním stylu a útulnou ložnici. Součástí bytu je také velmi prakticky řešená prostorná šatna a menší pracovní kout. Užitná plocha je 50 m², zatímco celková plocha je 56 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt disponuje balkonem o ploše 6 m², ideální pro chvíle relaxace. K bytu náleží rovněž sklep o ploše 6 m².

Součástí prodeje je také podíl 1/8 půdního prostoru, který nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření bytu formou mezonetového bydlení.

Byt se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí - obchody, školy, školka, parky i

zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost v osobním vlastnictví je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v dostupnosti městských služeb.

V případě zájmu, mne neváhejte kontaktovat.