

Prodej bytu 1+kk, 27 m², Plzeň, ul. Nýřanská

Nýřanská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



3 395 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šťastný Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 14

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: sídliště

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 27 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme 1+kk v žádané lokalitě Plzně-Bolevce. V minutové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost jakou je například Starobolevecká hospůdka, školy, školky, zastávka MHD, obchodní domy a další. V dochozí vzdálenosti potěší les i blízké Bolevecké rybníky, které jsou vhodné pro relax. Byt nabízí díky své orientaci na jihozápad, do Starého Bolevce, tedy do nízké historické zástavby krásný výhled do okolí z nadprůměrně prostorné lodžie a současně dostatek světla i v odpoledních hodinách. Celý dům byl revitalizován a osazen novým výtahem, včetně montáže bezpečnostních dveří do sklepů. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2m². Byt je perfektní volbou na investici vzhledem k příznivé ceně a nízkým provozním nákladům. Lze ale samozřejmě využít i pro vlastní bydlení. Stav bytu je původní, což zohledňujeme v ceně. Topení, voda i odpady jsou řešeny dálkově z městské sítě. Tak neváhejte a nenechte si ujít tuto skvělou příležitost. 1. prohlídkový den se koná 10.2.2026 od 14:00 hod.