

Bydlení v klidu, lázeňské lesy i kolonáda na dosah.

Raisova, Karlovy Vary



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mirka Čiháková

Tel.: +420602145144

GSM: +420774025415

E-mail: mirka@loyd.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku 4+1 o výměře 80 m², která se nachází v přízemí cihlového domu. V katastru nemovitostí je tato nemovitost vedena jako nebytový prostor, jedná se však o plnohodnotné bydlení.

Byt prošel koncem roku 2024 částečnou rekonstrukcí, do té doby byl využíván jako apartmán k pronájmu. Díky rekonstrukci je připraven k užívání či dalšímu investičnímu využití. Obývací pokoj má velmi pěkný půdorys. Vytápění je zajištěno přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. V bytě je i další topný prvek - krb. V prostorné koupelně s oknem je sprchový kout, WC je samostatně.

Dům se nachází v klidné lokalitě Na vyhlídce, v historickém domě. Jen přes silnici se dostanete do lázeňských lesů, dolů po cestě jste doslova za pár minut na kolonádě u Vřídla. Přímo k domu se dostane pohodlně autem, parkovacích míst hned u domu je dostatek.

V bytě zůstává všechno vybavení tak, jak je vidět na fotografiích. Měsíční platby spojené s užíváním bytu činí 3.166 Kč, z toho je 2.400 Kč fond oprav. Za elektřinu majitelé platili měsíčně 3.380 Kč (topení a ohřev vody).