

Prodej, domy/rodinný, 156 m², Jungmannova 991/6, 69002 Břeclav, Břeclav [ID 80673]

Jungmannova, Břeclav



8 400 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	156 m ²
Plocha parcely:	156 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný, zateplený rodinný dům z roku 2014 s 5 bytovými jednotkami v centru Břeclavi na ulici Jungmannova v celkové užitné ploše 229 m².

☐☐Dům prošel rozsáhlou modernizací (nová střecha, krytina, stropy, okna, podlahy, stěny, izolace), nabízí vysoký a stabilní výnos z pronájmu. ☐☐Ideální jako obchodní příležitost, kdy na jedné straně možnost pronajmout všechny bytové jednotky, na straně druhé jednu bytovou jednotku využít na své bydlení a další 4 pronajímat. ☐☐

Exkluzivní investice – 5 bytů: ☐☐

1. byt 2+kk 70m² + terasa 8m²☐☐☐
2. byt 2+kk 48m²☐
3. byt 1+kk 30m²☐
4. byt 2+kk, 31m²☐
5. byt 2+kk, 42m²☐

Dům je rozdělen na 5 bytových jednotek, což z něj činí ideální obchodní příležitost, nebo více-generační bydlení. ☐☐K domu patří společné zastřešené prostory, které jsou využívány jako vstup (průjezd) do domu, dále jako prosto k uskladnění kol a pod.

☐☐V bytech jsou koupelny se sprchovými kouty, WC a kuchyňské linky. Vytápění je formou plynového kotle, parkování je okolo domu a možnost využití malého dvorku například na grilování. ☐☐

Vše je připraveno k nastěhování nebo pronájmu. ☐☐Byty jsou obsazeny dlouhodobými nájemníky.

Dům se nachází v centru Břeclavi, tudíž má skvělou dostupnost k hlavnímu nádraží - 5 minut, obchodní centrum - 3 minuty, dálnice - 8 minut. V blízkosti jsou školy, školky, nemocnice, sportovní centra, lékárny a obchody.

☐☐Financování za nejvýhodnějších podmínek na trhu zprostředkujeme.

☐☐Pro více informací kontaktujte realitního konzultanta. ☐☐

Těšíme se s Vámi na prohlídky této jedinečné nemovitosti. ☐