

Pronájem bytu 1+kk 43 m², Praha - Košíře

Starokošířská, 15000, Praha 5, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4300 Kč
+ elektřina (1000 Kč),
vratná kauce 29000 Kč,
provize 23000 Kč + DPH.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu moderní prostorný byt o dispozici 1+kk a o výměře 43 m² s velkou terasou kombinovanou se zahradou o výměře 26 m².

Byt se nachází ve 2. patře právě dokončené novostavby v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Košíře, v rezidenčním projektu Starokošířská 7. Interiér je proveden ve vysokém standardu.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči (myčkou nádobí, lednicí, digestoří, mikrovlnnou troubou a pečicí troubou). V celé místnosti jsou položeny krásné dřevěné podlahy, které podtrhují celkově kvalitní charakter interiéru. Velká okna s designovými závěsy zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

V předsíni je vestavěná prostorná skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

Měsíční nájem - 23000 Kč, + zálohy na služby 4300 Kč + elektřina (1000 Kč), vratná kauce 29000 Kč, provize 23000 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.