

Prodej bytu 3+kk 73 m², Praha - Hloubětín

Kukelská, 19800, Praha 14, Praha



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji praktický a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o celkové výměře 73 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře pečlivě udržovaného panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané části Prahy - Hloubětín. Tento byt je ideální volbou nejen pro rodinné bydlení, ale také jako atraktivní investiční příležitost. K bytu náleží lodžie o velikosti cca 6 m², která je ideálním místem pro relaxaci, ranní kávu nebo posezení s přáteli. Praktickým doplňkem je sklep cca 4 m², který poskytuje cenný úložný prostor. Byt je v původním stavu a určen k rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Dům je napojen na ústřední dálkové vytápění, plynovod i dodávku teplé vody. Orientace oken na severovýchod zajišťuje příjemné a rovnoměrné světlo během celého dne. Samotný dům prošel rozsáhlou revitalizací zahrnující zateplení fasády, výměnu oken a lodžii, opravu střechy a kompletní obnovu společných prostor včetně vstupní haly. K vyššímu komfortu přispívají čtyři nové výtahy - dva osobní a dva nákladní - kamerový systém a bezbariérové vstupy.

Energetický štítek budovy spadá do kategorie C, takže dům nabízí dobrou energetickou efektivitu a nízké provozní

náklady. Měsíční poplatky činí 4 800 Kč + elektřina.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, díky které je každodenní život maximálně pohodlný. V blízkosti se nachází obchody, supermarkety i menší místní služby, a to včetně Lidlu, Billy nebo menšího nákupního centra v Hloubětíně. V okolí je také několik vzdělávacích institucí, například ZŠ Hloubětín, Mateřská škola Chvalka či Škola slaboproudé elektrotechniky, a díky dostupnosti sportovišť, plavecké školy nebo oblíbeného parku Podviní je místo vhodné i pro aktivní trávení volného času. Pár minut chůze dělí obyvatele od Kyjského rybníka, který nabízí klidné prostředí pro procházky i relaxaci.

Dopravní dostupnost patří mezi hlavní přednosti této lokality. Tramvajová zastávka Hloubětín je jen několik minut pěšky od domu, odkud se pohodlně dostanete na metro B – stanici Hloubětín i Rajská zahrada. Cesta do centra tak trvá přibližně 15 až 20 minut. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní pražské tahy, díky čemuž je oblast ideální i pro ty, kteří dojíždějí autem.

Tento byt představuje spojení klidného bydlení, perfektní dostupnosti a velkého potenciálu pro budoucí rekonstrukci. Pokud hledáte místo s výbornou adresou a možností přizpůsobit si bydlení podle sebe, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.