



Prodej - Byty

číslo zakázky: 430691

Prodej bytu 2+kk, 42 m2, v nízkoenergetickém bytovém domě

Za Penzionem, Mohelnice



3 375 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail:

adela.vankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím vám ke koupi byt 2+kk v bytové zástavbě úspěšného nízkoenergetického projektu Oáza Living Mohelnice, zkolaudovaného v roce 2019.

Moderní montovaná zástavba sendvičové konstrukce se skládá ze sádrovláknitých desek Fermacell, parozábrany, minerální tepelné izolace, a zateplovacího systému (polystyren F), které zajišťují dobré tepelně-izolační, akustické a požární vlastnosti a komfortní bydlení s nízkými provozními náklady (Průkaz energetické náročnosti budovy je v energetické třídě B).

Bytová jednotka o dispozici 2+kk má výměru necelých 42 m² a náleží k ní balkon o velikosti 3 m² a komora s výměrou 3 m², celková plocha bytu s příslušenstvím činí 48 m².

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) bytového domu s výtahem.

V bytě jsou plastová okna s dvojsklem a vícekomorovým systémem, který zaručuje vynikající tepelnou izolaci a výborné protihlukové vlastnosti.

Okno ložnice směřuje na východní stranu a balkon na severní.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou. V chodbě je velkorysá šatní vestavěná skříň. Koupelna s WC je vybavena sprchovým koutem a v samostatné místnosti je místo pro pračku a sušičku.

V bytě jsou kvalitní plovoucí podlahy, keramická dlažba a dveře s obložkovými zárubněmi. Byt bude vyklizen.

Úklid společných prostor v domě je zajištěn službou.

Před domem je dostatek parkovacích míst.

Mohelnice je město v Olomouckém kraji, ležící na severní trase Praha - Olomouc. Po D35 jste za 20 min v Olomouci.

Město je sídlem velkých zaměstnavatelů v regionu: Hella Forvia, Siemens, Innomotics, Montix atd.

Pro rodinný život je ideálním místem, jsou zde 3 základní a 3 mateřské školy, několik supermarketů a hobbymarketů, nákupní park, krytý bazén a v okolí je spousta možností k relaxu např. na kole v Litovelském Pomoraví atd. Na nejbližší sjezdovky je to 40 min autem a v Jeseníkách jste za hodinu.

Ráda vám sdělím další informace na prohlídce bytu.

Pomohu vám s financováním této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.