

Byt 3+kk na pronájem Praha 9, Prosek

Litvínovská, Praha 9, Praha



25 000 Kč

za měsíc

poplatky jsou rozepsány v
popisu inzerátu



Vyřizuje

Ing. David Příkryl

Tel.: +420 724811187

GSM: +420 724811187

E-mail:

david.prikryl@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 120 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt o dispozici 3+kk ve velmi dobrém standardu? Jeden takový pro vás mám na Proseku 5 min pěšky od stanice metra s krásným výhledem na celou Prahu.

Popis bytu

Byt je v posledním 7. patře a nachází se v klidné ulici Litvínovská.

Má užitnou plochu 67 m² a je rozdělený na obývací pokoj s kuchyňskou linkou, 2 pokoje, koupelnu a samostatnou toaletu. Pro uložení věcí je v bytě praktická komora a vestavěná skříň v předsíni.

Z obývací části je vstup na lodžii, ze které je krásný výhled na Prahu.

K bytu patří i sklepní kóje (0,9 m²) umístěná na stejném poschodí.

Vybavení bytu

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s plynovým sporákem, troubou a digestoří, mikrovlnkou, lednička a myčka a pračka (je v kuchyňské lince). V malém pokoji je jednolůžko (140x200 cm). V obývací části a pokojích jsou laminátové podlahy, v koupelně a na toaletě vinyl a v předsíni a komoře dlažba. Vybavení ložnice zobrazené ve virtuální prohlídce již není aktuální. Platí aktuální stav dle přiložených fotografií.

V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon. Není zahrnuto v ceně pronájmu.

Náklady spojené s pronájmem bytu

Měsíční nájemné – 25 000 Kč

Měsíční zálohy na služby – 5 500 Kč

Měsíční záloha na elektřinu a plyn – dle vašeho nastavení s dodavatelem energií (odhad 1 700 Kč dle předchozího nájemce)

Kauce – 30 500 Kč

Provize RK – 30 250 Kč

Preferované podmínky pronájmu

V současné době je byt volný. Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení. Elektřinu a plyn majitel převádí na nájemce.