

Prodej komerčního pozemku, 5911 m², Dětkovice

68323, Dětkovice

**6 206 550 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Vyřizuje

Hrebeňárová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 5 911 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál o celkové výměře 5 911 m², situovaný v zastavěném území obce Dětkovice, okres Vyškov. Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako plochy smíšené výroby a skladování, což umožňuje podnikatelské využití bez nutnosti změny územního plánu. Plocha je určena zejména pro výrobní služby, řemesla, lehkou nerušící výrobu, skladování a administrativu. Současně územní plán připouští bydlení nebo přechodné ubytování jako podmíněně přípustné využití, například ve formě bytu majitele, správce areálu či kombinace provozu s bydlením, pokud nebude narušeno hlavní využití. Areál má přímý přístup z veřejné komunikace a navazuje na okolní zástavbu. Součástí jsou stávající stavby odpovídající stáří - jedna určena k demolici, druhá částečně využitelná či vhodná k rekonstrukci. Hlavní hodnota nemovitosti spočívá především v pozemku a jeho jasném územním určení. Ideální nabídka pro investory a podnikatele, kteří tuto příležitost nechtějí minout. Volejte na sjednání prohlídky.