



Prodej - Domy a vily

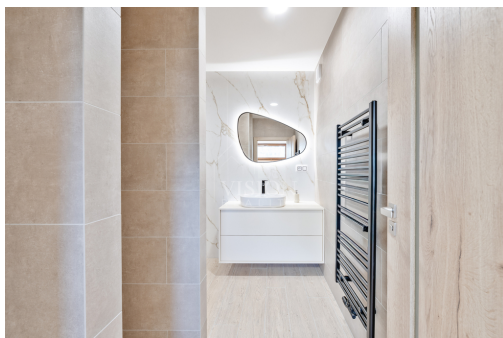
číslo zakázky: 0562

## Klidné rodinné bydlení kousek od Tábora

Tábor



**8 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde máte ticho, soukromí a přírodu kolem sebe, ale zároveň výbornou dostupnost do města?

Tyto nové řadové rodinné domy kousek od Tábora vám nabídnou přesně tenhle balanc.

Co vás tady čeká:

- kompletně nové rodinné domy
- klidná lokalita v přírodě
- uzavřený, oplocený areál s rybníčkem

- podlahové topení v celém domě
- tepelné čerpadlo
- masivní dřevěné podlahy
- velká okna s trojskly - hodně světla, vzdušný interiér
- podfasádní žaluzie pro maximální komfort
- příprava na krbovou vložku
- dvě parkovací stání ke každému domu

Dispozice:

Ve spodním patře prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na zahradu, vstupní hala, wc a spíž, horním patře dva klidné pokoje a moderní koupelna s velkoformátovou dlažbou.

Technické řešení:

- napojení na veřejný vodovod
- dvě vrtané studny
- vlastní čistička odpadních vod

Lokalita s budoucností:

- od příštího roku budovaná cyklostezka až do Tábora
- plánovaný obchvat (do roku 2032) = výrazně menší dopravní ruch
- krásná příroda, klid, ale město pár minut autem

Tohle není jen další novostavba.

Je to promyšlené rodinné bydlení, kde se budete cítit opravdu doma.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.