

Nebytový prostor 25 m² s vlastním soc.zařízením

Svobody, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec



6 500 Kč

za měsíc

+energie 2.900,-Kč, kauce
10.000,-Kč + provize RK
9.000,-Kč



Vyřizuje

Andrea Matušková
Štrynclová

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 603 888 625

E-mail:

strynclova@elitehomereality.cz

Plocha kanceláři:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální prostor pro masáže, pedikúru, kosmetiku nebo klidnou kancelář.

V přízemí cihlového domu nabízíme světlý nebytový prostor 25 m² orientovaný do tichého dvora. Dispozice: předsiň-společná se sousedním prostorem, hlavní místnost s malým kuchyňským koutem a sprchovým koutem, samostatné WC - vše prakticky po ruce. Vytápění plynovým kotlem.

Lokalita potěší: pár kroků na MHD, k přehradě i k vysokoškolským kolejím; centrum do 10 minut pěšky. Dům je klidný, ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Parkování pro 1 auto možné přímo u domu.

Vhodné pro: masáže, pedikúru/manikúru, kosmetiku, poradnu, ateliér či tichou administrativu.

Poznámka: Nabídka je psána jako nebytový prostor; případná změna užívání a provozní náležitosti se řeší dle dohody s majitelem a dle platných předpisů