

## Pronájem bytu 4+kk, ul. U Soudu, Ostrava - Poruba

U Soudu, Poruba, Ostrava



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denisa Blagová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 151 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráda Vám nabízím k pronájmu velkorysý mezonetový byt o dispozici 4+kk s terasou, který se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Součástí pronájmu je také garážové stání (B3) v podzemní garáži, pro osobní vozidlo.

Celková podlahová plocha bytu činí 131 m<sup>2</sup>, terasa má výměru 16 m<sup>2</sup>. Byt je dispozičně řešen s maximálním důrazem na efektivní využití prostoru, nabízí dostatek úložných míst a je pronajímán včetně stávajícího vybavení. Díky svému provedení a velikosti uspokojí i náročného zájemce. Nachází se v novější zástavbě Ostravy-Poruby, na ulici U Soudu.

První podlaží bytu tvoří vstupní hala se čtvrtkruhovým půdorysem, ze které je vstup do prostorné šatny, aktuálně využívané jako příruční dílna, dále na samostatné WC s umyvadlem a pračkou a do vzdušné obývací části s kuchyňským koutem. Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu.

Druhé podlaží zahrnuje chodbu, ložnici s vlastní koupelnou a šatnou, přičemž koupelna disponuje vanou a WC. Dále se zde nachází pracovna, další pokoj a druhá koupelna přístupná z chodby se sprchovým koutem a WC.

Měsíční nájemné činí 30 000 Kč a zahrnuje parkovací stání; služby jsou účtovány samostatně dle počtu osob. Při

podpisu smlouvy je hrazen administrativní poplatek ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Vytápění bytu je zajištěno radiátory, v koupelnách je instalováno elektrické podlahové topení. Ohřev vody i vytápění bytu probíhá prostřednictvím vlastní výměňkové stanice umístěné přímo v bytě.

Byt nabízí praktické a promyšlené dispoziční řešení s maximálním využitím každého metru, dostatek úložného prostoru, terasu orientovanou na severozápad, prostorný obývací pokoj, dostatek sociálních zařízení a garážové stání přímo v domě.

Hledáme spolehlivého nájemníka bez záznamu v insolvenčním či exekučním rejstříku. Byt je ihned k dispozici. V případě zájmu o více informací či domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

BO! Spolu tvoříme příběhy..