

Pronájem příjemného bytu 2+kk,45m2+ komora, panel,6.NP.,výťah V Jezírkách - Chodov,Praha 4

V jezírkách, 14900, Praha 11, Praha



22 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jiří Jánočko

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 722 967 782

E-mail:

jjanocko@hotmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.8
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu exkluzivně nabízíme příjemný byt 2+kk, o ploše 45 m², který se nachází v 6. podlaží revitalizovaného domu v ulici V Jezírkách na Praze 4 - Chodov.

Byt po kompletní rekonstrukci je skutečně ve výborném stavu. Skládá se z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny a samostatného WC. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Vybavení zahrnuje pouze šatní skříň v ložnici; velká šatní skříň, botník a věšák v předsíni, prádelník v obývacím pokoji. Ostatní vybavení dle dohody. V koupelně je umyvadlo se skříňkou, pračka, vana. Nové rozvody elektro, vinylové podlahy, el. žaluzie. Sklep-komora se nachází v mezipatře-5.NP. Byt má orientaci na JZ a je velmi teplý, celý dům je nově zateplený (centrální topení), přičemž náklady na provoz bytu jsou velmi nízké. Byt je velmi klidný, příjemní sousedé na patře.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, zdravotní středisko, klinika, lékárna, školy, mateřské školky, gymnasium. Velký výběr prodejen-Billa, Penny, nákupní a kulturní centrum Opatov OC, v docházkové vzdálenosti metro trasa C Háje či Opatov.

Majitel pronajímá pouze na dlouhodobý pronájem - min. doba pronájmu 1 rok, majitel ale preferuje 2 roky, dále preferuje nekuřáky bez domácích zvířat. Byt je k dispozici ihned k pronájmu i nastěhování.
Měsíční nájem 22 900 Kč, + služby se platí zvlášť- 5 000Kč pro 2 osoby včetně elektřiny. Internet na nájemce.
Kauce 28 000Kč. Provize RK-23 000Kč.