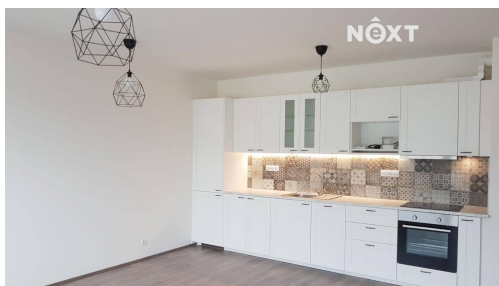
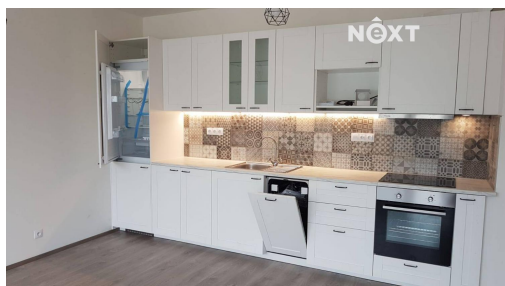


## Pronájem byt 2+kk, 55

T. G. Masaryka, 25262, Horoměřice



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Olga Procházková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 11 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk ve 3.NP o celkové výměře 66 m<sup>2</sup> (podlahová 55 m<sup>2</sup>), se dvěma balkóny (7+4 m<sup>2</sup>) v rezidenci Velká Brána Horoměřice. K bytu přináležejí parkovací stání v garáži přímo v přízemí budovy a též zděný sklep 3 m<sup>2</sup>.

Ve větším pokoji nalezneme kuchyňský kout s troubou se sklokeramickou deskou, digestoří, myčkou a velkou lednicí s mrazákem. Odtud je vstup na větší balkón (7m<sup>2</sup>).

Z ložnice se pak dostaneme na menší balkón (4 m<sup>2</sup>).

Koupelna je včetně wc, opatřena sprchovým koutem a skříňkou se zrcadlem.

Všechny pokoje jsou spojeny širokou vstupní halou.

Ve všech místnostech jsou zavěšena stropní svítidla a záclonové garnýže.

Projekt Velká Brána skýtá komfortní, moderní bydlení v blízkosti letiště Václava Havla a v sousedství Prahy 6. Je zde plná občanská vybavenost. V blízkosti naleznete MŠ, ZŠ, hřiště, zdravotní středisko, veterinární kliniku, autoservis, supermárket, ale i tradiční obchůdky a pekárnu. Dále je zde několik restaurací, pošta a knihovna s galerií. Milovníci procházek do přírody si zde přijdou též na své.

Místo má velmi dobrou dopravní obslužnost, kterou zajišťuje kyvadlová autobusová doprava na metro A Bořislavka a též napojení na Pražský okruh a letiště Václava Havla.

Byt je k dispozici od 1.2.2026.

Nájemné 23 000 Kč + poplatky 7 500 Kč + elektřina se převádí na nájemce.

Vratná kauce činí 30 000 Kč.

Provize RK včetně DPH 27.830,-Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116016.