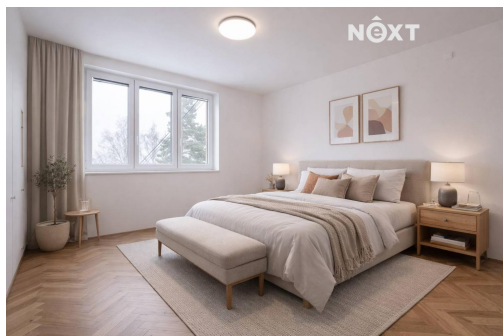
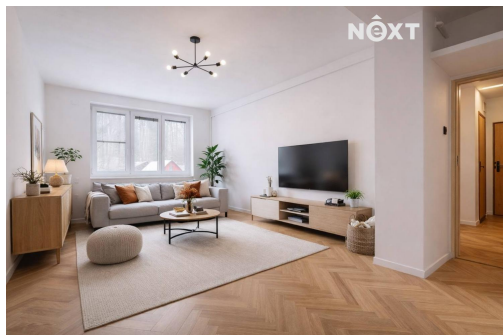


Prodej byt 2+1, 58 m²

Havířská, 66484, Zastávka



4 400 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje
Jiřina Anna Procházková
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 58,70 m² nacházející se v klidné části obce Zastávka. Tento byt je vhodný k rekonstrukci a nachází se ve 3.NP ze 3.NP cihlového domu bez výtahu. Vizualizace Vám nejlépe napoví, jak by mohl byt vypadat po úpravách a po zařízení a vybavení nábytkem.

Bytový dům prošel revitalizací - plastová okna, v roce 2007 zateplení a stoupačky, v roce 2020 poštovní schránky. Bydlení se nachází v okrajové části obce u lesa. Nabízí se Vám tak možnosti pro procházky a relax.

K dispozici je předsíň (4,60 m²), obývací pokoj (13,70 m²), kuchyně (7,40 m²), pokoj (19,9 m²) koupelna s vanou (4,37 m²), samostatné WC (1 m²). K bytu navíc náleží dva sklepy o celkové ploše 7,60 m² a podíl na společných prostorech - kolárna, kočárkárna, sušárna. Vytápění bytu je ústřední. Parkování je možné přímo před domem či v okolí.

V obci je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, gymnázium, obchody, restaurace, sportovní centrum, dětské a sportovní hřiště, lékařské služby, ostatní služby. Je odsud výborná dopravní dostupnost do okolních měst a obcí.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře!

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116047.