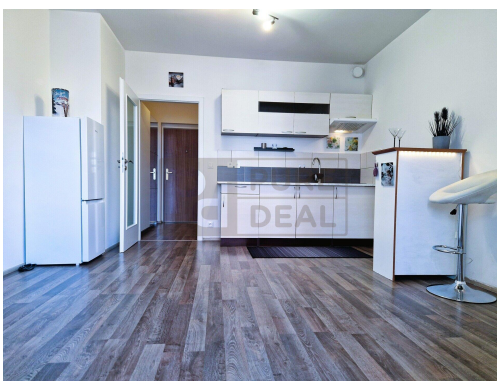


Prodej bytu 1+kk 29m² + 4m² balkon, + 3m² sklep v Praze Uhřetěves, novostavba 2015

Václava Trojana, 10400, Praha 22, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Šárka Vágnerová

GSM: 725 421 326

E-mail:

puredeal@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi příjemný byt 1+kk o podlahové ploše 29,1 m² s balkonem 4 m² a sklepem 2,7 m².

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2015 s výtahem.

Okamžitě připravený k nastěhování nebo pronájmu

Byt je kompletně vybaven vším, co člověk potřebuje k okamžitému užívání.

Díky současnému stavu je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory, kteří hledají byt připravený k okamžitému pronájmu bez dalších investic či úprav.

Prostorná šatní skříň se zrcadlem v předsíni

Koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, pračkou, toaletou a otopným žebříkem

Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou a dřezem

Žaluzie v oknech

Příjemný a prostorný balkon vhodný k posezení

Sklepní kóje v suterénu domu, přístupná výtahem

Kolárna a kočárkárna s držáky.

Měsíční náklady jsou velmi nízké – v roce 2025 činily při užívání jednou osobou včetně elektřiny pouze 3 500 Kč/měsíc. Byt je bezúdržbový, klidný a díky své dispozici velmi žádaný.

Na bytě nevážnou žádná břemena, zástavy ani hypotéky

Převod je tedy rychlý, jednoduchý a bez komplikací

Cena je konečná, bez jakýchkoli dalších poplatků za převody, právní služby či administrativu, vybavení na fotkách v ceně.

Kupní smlouvu i advokátní úschovu připravuje zkušený právník, který se dlouhodobě věnuje převodům nemovitostí a spolupracuje s realitními kancelářemi. Smlouva se podepisuje přímo v jeho kanceláři, což zajišťuje klidný, bezpečný a hladký průběh celého převodu

Žádné skryté náklady, žádné čekání.

U nových developerských bytů se často čeká na kolaudaci, dokončení stavby, převody nebo doplatky.

Tady máte vše hotové, jasné a okamžitě k dispozici – byt je připraven k užívání i pronájmu ihned po převodu.

Jsem první majitelka, kupovala jsem byt přímo od developera Skanska v roce 2016.

Byt se nachází hned vedle supermarketu Penny a zastávky MHD Sídliště Uhříněves s přímým spojením na metro Depo Hostivař.

V Uhříněvsi je také vlakové nádraží – cesta vlakem na Hlavní nádraží trvá pouhých 20 minut.

V místě je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, radnice, obchody, restaurace i služby.

V blízkém okolí najdete Aquapark Čestlice, nákupní centra v Průhonicích, cyklostezky, divadlo i široké kulturní a sportovní vyžití.