

## Prodej pozemku ke stavbě rodinného domu 800m2 Praha 9 Klánovice

Výravská, Praha-Klánovice, Praha



**13 520 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klára Tumpachová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420775069068

**E-mail:**

[klara.tumpachova@re-max.cz](mailto:klara.tumpachova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o výměře 800 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu rodinného domu, nacházející se v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - Klánovicích.

Pozemek je plně zasítovaný - na pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn), což umožňuje okamžité zahájení výstavby bez dalších investic do infrastruktury. v součastnosti je na pozemku chata s číslem evidenčním, kterou můžete využívat o víkendy či jako zázemí během stavby.

Lokalita Klánovice je vyhlášená svou klidnou, zelenou atmosférou, rozsáhlými lesy a rodinným charakterem bydlení. Nabízí ideální kombinaci soukromí, bezpečí a vysokého komfortu bydlení, a přitom výbornou dostupnost do centra Prahy./ 20min nám Republiky/

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a volnočasové vyžití. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Klánovického lesa, který patří k největším lesním komplexům na území hlavního města.

Pokud máte zájem bydlet v Klánovicích neváhejte mě kontaktovat! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.