

## Prodej bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Pekařova

Pekařova, 18100, Praha 8, Praha



### 5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Skála Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** okraj obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 30 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásné bydlení s vlastní zahrádkou? Nabízíme k prodeji stylový a útulný byt 1+kk, který je součástí moderní novostavby z roku 2023. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné místo k životu nebo výhodnou investici.

Velkým bonusem je vlastní zahrádka o velikosti 50 m<sup>2</sup>, ideální pro relax, grilování nebo ranní kávu na sluníčku.

Dispozice bytu: vstupní chodba, moderní koupelna a prostorný hlavní pokoj, který je chytře rozdělen příčkou na obývací a spací část. Byt se prodává včetně vybavení – elegantní italská kuchyňská linka, postel, sedačka a praktická pračka se sušičkou. Na oknech jsou venkovní elektrické rolety, které zajistí klid a soukromí.

Další výhody:

☐ Nízké měsíční poplatky

☐ Byt je momentálně výhodně pronajatý – skvělá příležitost pro investory, ale lze předávat i bez nájemce.

☐ Bezproblémové parkování na ulici

☐ Možnost pronájmu garážového stání v suterénu domu

Přijďte se přesvědčit, že tohle místo má jedinečnou atmosféru.