

Pronájem kadeřnictví - kosmetického salónu, Praha 6

Nad Panenskou, 16900, Praha 6, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na poplatky
9.000,- Kč. Odstupné.
Kauce. Provize RK.



Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**docekalova@abareal.cz

Plocha kanceláři:	118 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor situovaný na nároží ulic Za Pohořelcem a Nad Panenskou v prestižní lokalitě Praha 6 – Střešovice.

Jednotka se nachází v přízemí rohového bytového domu a má přímý vstup z ulice, což zajišťuje výbornou viditelnost a dostupnost pro klientelu. Prostor byl v posledních letech využíván jako kosmetické studio a kadeřnictví a je primárně nabízeno k převzetí včetně kompletního vybavení za odstupné.

Dispozice:

recepční pult ihned za vstupem

hlavní provozní prostor s kadeřnictvím, zázemí pro míchání barev a sklad

patro s galerií a nehtovým studiem

místnost pro kosmetiku/masáže

místnost pro pedikúru

hygienické zázemí (WC, umyvadlo, sprchový kout)

šatna pro zaměstnance

chodba s novou kuchyňskou linkou

Prostor má dřevěná okna a výklad s elektricky ovládanými venkovními roletami. Na podlahách jsou vinylové krytiny, PVC a keramická dlažba.

Vytápění je etážové, z vlastního plynového kotle, který zároveň zajišťuje ohřev teplé užitkové vody.

Nebytový prostor je ve velmi dobrém technickém stavu po postupné rekonstrukci – nové podlahy, nově vybudované hygienické zázemí a nová kuchyňská linka.

Finanční podmínky:

nájemné: 25.000 Kč / měsíc

poplatky: 9.000 Kč / měsíc (včetně záloh na energie)

kauce: 40.000 Kč

provize RK

K dispozici od: 04/2026