

Prodej Vícegenerační dům, 640 m²

Tyršova, 37856, Studená



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bárta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	640 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost je v současné době provozována majiteli jako plně funkční a zavedená restaurace se zahradou a velkým sálem pro společenské akce, svatby a firemní události.

Budova prošla velkou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění zajišťuje plynové podlahové topení, byla realizována nová střecha a součástí prodeje je kompletní vybavení, včetně profesionálně řešené gastro kuchyně. Nemovitost je tedy připravena k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

Výjimečnou přidanou hodnotou jsou rozsáhlé půdní prostory, které nabízejí možnost vybudování až 8 pokojů a bytu správce, a tím rozšíření provozu o penzion či ubytovací zařízení. Nebo objekt užívat k bydlení, nebo rozdělit na tři řadové, dvoupodlažní domy, přičemž veškeré úpravy by probíhaly pouze v interiéru, bez zásahu do obvodového pláště stavby.

Nemovitost lze využít také čistě investičně. Jako zavedený provoz je možné objekt dlouhodobě pronajmout s předpokládaným výnosem 10 %.

Rádi Vám zajistíme také výhodné financování a poskytneme detailní informace k návratnosti investice.

Na fotografiích v inzerci jsou pořízeny také vizualizace možného provedení úprav nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115991.