

Prodej Rodinný dům, 190

67961, Letovice



5 849 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lea Kocmanová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 7+1 se dvěma bytovými jednotkami a užitnou plochou přibližně 190 m². Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 709 m². Dům je situován v klidné obci s minimálním provozem, v příjemném přírodním prostředí, s výhledem na rybník.

Dispozice domu:

1. bytová jednotka: dispozice 1+1
2. bytová jednotka: dispozice 2+1

V přízemí domu jsou umístěny technické a skladové místnosti, zajišťující dostatečné provozní zázemí. Součástí domu je půda s potenciálem dalšího využití.

V mezipatře domu se nachází další dva pokoje, přičemž jeden je průchozí – vhodné např. jako pracovna, posilovna, pokoj pro hosty či rozšíření obytného prostoru.

Dům má dva věnce a dvojitou vazbu střechy, což zajišťuje stabilní konstrukci a vytváří dobrý předpoklad pro případnou vestavbu podkroví.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (5. emisní třída), topení dřevem, doplněno o krbová kamna. Plyn není zaveden. Dům není napojen na veřejnou kanalizaci - má septik.

K nemovitosti náleží garáž pro jedno auto a stodola pro další. Součástí je i zahrada, která nabízí prostor k relaxaci i praktickému využití.

Dům je ideální pro zájemce, kteří hledají nemovitost k investičnímu záměru nebo pro dvougenerační bydlení.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116046.