

## Rodinná rezidence - Čeladná, Beskydy

73912, Čeladná



**24 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Laufersweilerová**

**Tel.:** +420 775084466

**GSM:** +420 775084466

**E-mail:**

[lucie.laufersweilerova@qara.cz](mailto:lucie.laufersweilerova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	292 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mimořádně prostorný rodinný dům v klidné části obce Čeladná, obklopený přírodou a otevřenými výhledy na Beskydy, který nabízí nadstandardní prostor a vysokou míru soukromí. Nemovitost stojí na rozlehlém pozemku o výměře cca 5 200 m<sup>2</sup> jenž tvoří přirozený parkový celek.

Dům byl kolaudován v roce 2001, disponuje užitnou plochou přibližně 450 m<sup>2</sup> a od počátku byl navržen jako komfortní rodinné bydlení s důrazem na pohodlí, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Dominantou domu je reprezentativně řešený obývací pokoj s krbem, propojený se zimní zahradou, jídelnou a kuchyní, doplněný galerií se schodištěm. Obytná část navazuje na terasu orientovanou do krajiny. Dispozice zahrnuje 7 samostatných ložnic, což umožňuje pohodlné rodinné i vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a práce z domova. Součástí domu je velkorysá knihovna s pracovním, tělocvičnou, šatnou, koupelny, rozsáhlé technické zázemí,

dvojgaráž s přímým vstupem do domu, dílna, další samostatná garáž a domek pro zahradní techniku.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Vybavení zahrnuje kondenzační plynový kotel, podlahové topení, krb s teplovzdušnými rozvody, fotovoltaickou elektrárnu s bateriovým uložištěm, centrální vysavač, zabezpečovací systém a nádrž na dešťovou vodu. K dispozici je kompletní dokumentace k domu od počátku výstavby. Čeladná patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality Beskyd díky kombinaci přírody, klidu, kvalitní infrastruktury a dobré dostupnosti.

Podrobnější informace k nemovitosti ráda poskytnu vážným zájemcům na vyžádání.