

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7202

## Pronájem bytu 2+1, Čumpelíkova, Kobylisy, 19900 Kč/měs, 57 m<sup>2</sup>

Čumpelíkova, 18200, Praha 8, Praha



**19 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 594 Kč, poplatek za podnájem

# In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme prostorný byt o dispozici 2+1 v klidné části Prahy 8 - Kobylisy, v ulici Čumpelíkova. Jednotka o celkové výměře 57 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí udržovaného bytového domu a nabízí prakticky řešený prostor vhodný pro jednotlivce, pár nebo spolubydlení. Součástí je také prostorná zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Nabídka zároveň představuje velmi dobrý poměr ceny a velikosti v této lokalitě.

Velkou výhodou je dispozice s oddělenou kuchyní a dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, které zajišťují dostatek soukromí. Byt je nevybavený a nabízí možnost zařídit si interiér podle vlastních představ.

Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou a kombinovaným sporákem. Obývací pokoj i ložnice jsou nezařízené. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, koupelnová skříňka a pračka. Toaleta je samostatná. V předsíni je k dispozici vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Byt byl před nedávnem nově vymalován, doplněn o nová stropní svítidla a připraven pro nové nájemníky.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti najdete restaurace a kavárny, obchody s potravinami, drogerii, polikliniku s lékárnou, poštu či Kulturní dům Ládví. Pro sport a relaxaci je v blízkosti Koupaliště Ládví, tenisové kurty nebo oblíbený Ďáblický háj.

Pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka Kobyliská střelnice s rychlým spojením na stanici metra C - Kobylisy.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Prohlídky jsou možné po domluvě. V případě zájmu nám napište pár informací o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.