



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 461

## Prodej malometražního bytu 2+kk, 45m k rekonstrukci

Žižkova, 54701, Náchod



**2 299 000 Kč**  
za nemovitost

Provize 1,5% + DPH



CAPITAL  
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL  
Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:**

[assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; MHD

**Telekomunikace:** Internet

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Občanská vybavenost:** Supermarket

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej praktický byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové ploše 46 m<sup>2</sup> (43 m bytová jednotka, 3 m sklep). Byt je v původním stavu, umístěn ve 2. patře cihlového domu v klidné lokaci na Žižkova v Náchodě.

Byt byl dlouhodobě pronajat do konce ledna za 8.500Kč + zálohy na služby. Ideální investiční volba jak pro pokračování v pronájmu, tak i za účelem rekonstrukce a následného prodeje po zhodnocení ceny nemovitosti v dané lokalitě.

Dispozice a vybavení: Byt nabízí praktické řešení, které zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou, prostornou ložnici, koupelnu s vanou a WC a komoru. Všechny místnosti jsou světlé a nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu - praktický úložný prostor

Dům prošel kompletní rekonstrukcí bytových jednotek i společných částí, včetně sklepních prostor. Veškeré rozvody jsou nové a splňují aktuální technické normy. Dům byl zároveň modernizován s důrazem na snížení energetické

náročnosti, v domě proběhla instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) a kamerového systému. Dům je zateplený. V současnosti nabízíme na prodej více bytových jednotek v předrekonstrukčním stavu s možností si vybraný byt/byty rezervovat. Naše společnost je přímým vlastníkem a rádi Vám byt ukážeme po předchozí dohodě. Pro sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.