

Prodej bytu 2+1, 43 m², Liberec - Dvorská

Dvorská, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Brůžek

GSM: +420 737 745 685

E-mail:

david.bruzek@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 43 m², který se nachází v ulici Dvorská v Liberci. Byt je v osobním vlastnictví a je situován v 6. patře bytového domu.

Nemovitost je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nevyžaduje žádné okamžité investice. Dispozice bytu je prakticky řešená - tvoří ji samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC a vstupní chodba. Součástí bytu je také balkon.

Díky umístění ve vyšším patře je byt světlý, klidný a nabízí dostatek soukromí. V domě panuje běžné, slušné sousedské prostředí.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, zastávky MHD, školy, školky, lékař i další služby.

K nastěhování bude byt k dispozici v průběhu června 2026, což umožňuje bez problémů naplánovat vlastní bydlení nebo investiční záměr.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.