

Prodej moderního rodinného domu 5+kk s bazénem, zahradou a garáží - Mníšek pod Brdy

U Kolejí, Mníšek pod Brdy



15 990 000 Kč

za nemovitost

komplet cena vč. právního
servisu a veškerých
poplatků



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1048 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk, který je ideální volbou pro mladou rodinu hledající nadstandardní a pohodlné bydlení v krásném prostředí Mníšku pod Brdy. Dům je promyšleně navržen tak, aby poskytoval maximální komfort, prostor i soukromí, a současně využívá moderní technologie pro úsporný a komfortní provoz.

Dům vás přivítá světlým, vzdušným interiérem a promyšleným uspořádáním, které poskytuje dostatek prostoru pro společné chvíle i soukromí. Obývací část s výstupem na terasu propojuje vnitřní a venkovní život v jeden celek – ranní káva na terase, odpolední koupání s dětmi nebo večerní relax u bazénu se tu stanou přirozenou součástí každého dne.

Klidná část Mníšku pod Brdy nabízí bezpečné prostředí pro rodinný život a do budoucna zde vznikne nová komunikace,

která tuto lokalitu pohodlně spojí s centrem města.

Součástí pozemku o velikosti 1 048 m² je krásná zahrada se vzrostlou zelení, která poskytuje soukromí a prostor pro relaxaci i dětské hry. Doménou je přelivový bazén ALBIXON s tepelným čerpadlem – místo pro letní radovánky i chvíle klidu.

Hlavní benefity domu:

- útulná a moderní dispozice 5+kk, ideální pro rodinu
- přelivový bazén ALBIXON – radost pro děti, relax pro dospělé
- chytrý dům – vše po ruce díky ovládání přes aplikaci nebo iPad
- podlahové vytápění v celém domě pro maximální komfort
- předokenní žaluzie pro soukromí a regulaci světla
- plastová okna se sítěmi
- garáž + pojezdová brána
- retenční nádrž se závlahou pro celoroční péči o zahradu
- vrtaná studna (40 metrů) s úpravnou vody
- čistička odpadních vod
- příprava na fotovoltaiku a centrální vysavač
- nízkoenergetický provoz díky zateplení domu

Tento dům není jen nemovitost – je to místo, kde vznikají vzpomínky. Místo, kde děti budou mít svůj vlastní pokoj, zahradu a bazén, a dospělí prostor pro klid, práci i společné rodinné okamžiky.

Pokud hledáte moderní, kvalitně postavený dům s nadstandardním vybavením, který nabídne vašim dětem bezpečí a vám komfort, pak je tato nabídka přesně tím, co hledáte.

Budeme se těšit při osobní prohlídce.