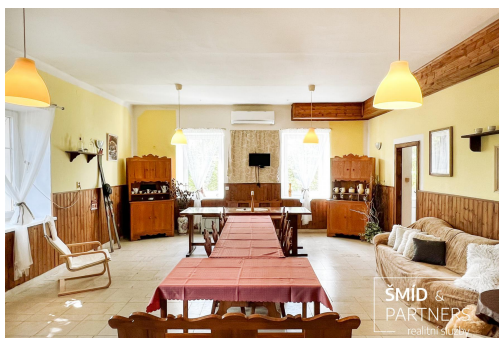


## Prodej pensionu s restaurací - Hraběšice

78815, Hraběšice



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu, s  
provizí RK



Vyřizuje

**Novotný Vojtěch**

**Tel.:** +420 777704206

**GSM:** +420 777704206

**E-mail:**

[vnovotny@smidpartners.cz](mailto:vnovotny@smidpartners.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 788 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:** Lokální - elektrické

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 778 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 2996 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout ke koupi stylový horský pension U Jelena, který se nachází na okraji malebné vesnice Hraběšice. Pension nabízí 9 pokojů s celkovou ubytovací kapacitou 35 pevných lůžek s možností 8 přistýlek. Všechny pokoje mají vlastní sociální zázemí, TV, Wi-fi.

K pensionu náleží i restaurace s velkými prostory pro usazení ubytovaných hostů i kolemjdoucích zákazníků. Součástí restaurace je vybavená kuchyně a bar. Do dalšího vybavení objektu spadá také finská sauna, hřiště s umělým povrchem, venkovní posezení, ohniště, gril a parkoviště. Kromě zázemí pro hosty nemovitost disponuje také ubytováním pro zaměstnance, stodolou a sklepením.

Venkovní prostory pensionu skýtají nepřehledné možnosti vyžití a to v letních i zimních měsících. Na dohled je Skipark Hraběšice se čtyřmi sjezdovkami. V dojezdové vzdálenosti jsou pak další skireareály, například Kouty nad Desnou, Klepáčov nebo Branná. Okolí je přímo pohádkové s ideálním terénem pro cyklistiku či turistiku. Zdejší lesy jsou plné hub a zážitkem je rovněž koupání ve 4km vzdálené přehradě Na Krásném.

Ze zajímavých míst v okolí stojí za to navštívit například 7km vzdálené malebné město Šumperk, zámek Sobotní, zříceninu hradu Rabštejn, Veterán muzeum a ZOO v Rapotíně, zámek Velké Losiny apod.

Pro prohlídku, či více informací mě neváhejte kontaktovat.