



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00100

Pronájem bytu 1+1

Žitná, Praha 1, Praha



18 000 Kč

za měsíc

+ služby 4 500,-Kč



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail:

reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, 26 m² - Žitná ulice, Praha 1 - Nové Město

Hledáte dlouhodobé bydlení v samotném srdci Prahy, ale zároveň toužíte po klidu a soukromí?

Pak vás tento byt v žádané lokalitě Nového Města zaujme.

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a užitné ploše 26 m², který se nachází

v 5. patře cihlového domu s výtahem v ulici Žitná, Praha 1. Byt je orientován do tichého vnitrobloku, což zajišťuje klid i přes centrální polohu.

Dispozice a vybavení:

Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

K dispozici je:

kuchyňská linka se sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou

pračka, jídelní stůl a židle, šatní skříň, knihovna a komoda, praktická postel, kterou lze jednoduše schovat do vestavěné nástěnné skříně.

Koupelna je zděná, vybavená vanou a WC. V bytě je ústřední vytápění. Na podlahách je kombinace dlažby a vinylu.

Další výhody:

k bytu náleží prostorný sklep o velikosti cca 10 m², což je v centru Prahy velká výhoda, dům je udržovaný, s výtahem, byt je ideální pro 1 osobu.

Lokalita:

Nové Město patří mezi nejžádanější pražské lokality.

V pěší vzdálenosti:

metro B a C (Karlovo náměstí, I. P. Pavlova)

Václavské náměstí cca 5 minut chůze

tramvajové linky v Ječné ulici

kompletní občanská vybavenost: obchody, kavárny, restaurace, služby

Velkým benefitem je klidný vnitroblok, který nabízí ticho, jaké byste v centru běžně nečekali.

Finanční podmínky:

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 4 500 Kč / měsíc (voda a vytápění, zúčtovatelné dle skutečné spotřeby)

Elektřina a internet: přepis na nájemce

Vratná kauce: 36 000 Kč

Provize RK: 18 000,-Kč+ DPH 21% Kč

K nastěhování ihned

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.