

3.03 Prodej bytu 2+kk 51,35 m² v OV s balkonem 5,55 m² a sklepní kóji 2,45 m², Plzeň

Dítětova, Plzeň



DŮM NAD ALFA

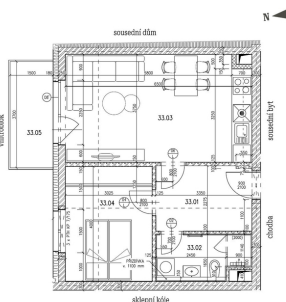
Byt 303
Dispozice: 2+kk Podlaží: 3 NP
Kupní cena včetně DPH:

5 580 000 Kč

33.01 Chodba 7,57 m²
33.02 Kuchyně 3,07 m²
33.03 Obývací pokoj + kuchyňský kout 24,82 m²
33.04 Ložnice 12,10 m²
Svislé konstrukce 2,59 m²
Podlahová plocha 51,35 m²
33.05 Balkon 5,55 m²
3.16 Sklepní kóje 2,45 m²

Celková užitná plocha: 59,35 m²

RE/MAX Cross STAFIN (+420) 777 968 697 pavel.trucka@re-max.cz www.bytynadalfou.cz



5 580 000 Kč
za nemovitost

ve standardu dle podmínek uvedených na webu projektu; bez kuchyňské linky, osvětlení; bez správních poplatků



Vyřizuje
Pavel Tručka
Tel.: 731 618 422
GSM: +420777968697
E-mail:
pavel.trucka@re-max.cz

DŮM NAD ALFA Byt 303

3. nadzemní podlaží byt + sklepní kóje

1. nadzemní podlaží parkovací stání

Zakoupení parkovacího stání na dotaz.

RE/MAX Cross STAFIN (+420) 777 968 697 pavel.trucka@re-max.cz www.bytynadalfou.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2027	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: 3.03 Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk s bezbariérovým přístupem, který se bude nacházet ve III. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Doubravce na křižení ulic Dítětova a Rokycanská v blízkosti Divadla Alfa.

Celková užívaná plocha činí 59,35 m² a sestává z podlahové plochy bytu 51,35 m² vč. svislých konstrukcí 2,59 m², balkonu 5,55 m² a sklepní kóje na patře o výměře 2,45 m². Tento byt tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou

linku o výměře 24,02 m², ložnice o výměře 12,10 m², koupelna se sprchovým koutem a WC o výměře 5,07 m² a chodba o výměře 7,57 m². Momentálně si lze v uvedené ceně vybrat doplňky jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popř. si připlatit za jiné dle vašeho výběru.

Ve společném garážovém prostoru se bude nacházet několik parkovacích míst, o jejichž aktuální dostupnosti Vám poskytneme více informací na dotaz.

Energeticky chytrý dům - moderní kombinace plynového zdroje tepla a FVE umístěné na střeše objektu = výjimečný systémem zajišťující uživatelům levnější provoz rozdělováním výroby elektrické energie použité v bytech, společných prostorách a následně pro ohřev vody na TUV a teplo v kotelně. Jelikož se jedná o moderní dům, energetická náročnost budovy vychází na B, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přerušeným tepelným mostem. Dům bude disponovat optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena vč. DPH. Více informací lze zjistit na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba má být dokončena v červenci 2027, zkolaudována a k nastěhování od října 2027. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s.