

3.04 Prodej bytu 2+kk 59,92 m² v OV s balkonem 5,55 m² a sklepní kóji 2,29 m², Plzeň

Dítětova, Plzeň

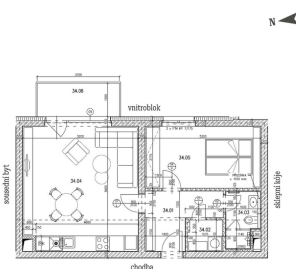


DŮM NAD ALFOU
Byt 304
Dispozice: 2+kk Podlaží: 3 NP
Kupní cena včetně DPH:
6 260 000 Kč

34.01 Chodba	6,90 m ²
34.02 Kuchyně	2,20 m ²
34.03 Koupelna	3,75 m ²
34.04 Obývací pokoj + kuchyňský kout	28,70 m ²
34.05 Ložnice	14,43 m ²
Souhrn konstrukce	2,94 m ²
Podlahová plocha	59,92 m ²
34.06 Balkón	5,55 m ²
3.15 Sklepní kóje	2,29 m ²

Celková užitná plocha: 67,76 m²

RE/MAX Cross STAFIN (+420) 777 968 697 pavel.trucka@re-max.cz www.bytynadalfou.cz



6 260 000 Kč
za nemovitost

ve standardu dle podmínek uvedených na webu projektu; bez kuchyňské linky, osvětlení; bez správních poplatků



Vyřizuje
Pavel Tručka
Tel.: 731 618 422
GSM: +420777968697
E-mail:
pavel.trucka@re-max.cz

DŮM NAD ALFOU Byt 304

3. nadzemní podlaží byt + sklepní kóje

1. nadzemní podlaží parkovací stání

Zakoupení parkovacího stání na dotaz.

RE/MAX Cross STAFIN (+420) 777 968 697 pavel.trucka@re-max.cz www.bytynadalfou.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: 3.04 Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk s bezbariérovým přístupem, který se bude nacházet ve III. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Doubravce na křižení ulic Dítětova a Rokycanská v blízkosti Divadla Alfa.

Celková užívaná plocha činí 67,76 m² a sestává z podlahové plochy bytu 59,92 m² vč. svislých konstrukcí 3,94 m²,

balkonu 5,55 m² a sklepní kóje na patře o výměře 2,29 m². Tento byt tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku o výměře 28,70 m², ložnice o výměře 14,43 m², koupelna se sprchovým koutem a WC o výměře 3,75 m², komora o výměře 2,20 m² a chodba o výměře 6,90 m². Momentálně si lze v uvedené ceně vybrat doplňky jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popř. si připlatit za jiné dle vašeho výběru.

Ve společném garážovém prostoru se bude nacházet několik parkovacích míst, o jejichž aktuální dostupnosti Vám poskytneme více informací na dotaz.

Energeticky chytrý dům - moderní kombinace plynového zdroje tepla a FVE umístěné na střeše objektu = výjimečný systémem zajišťující uživatelům levnější provoz rozdělováním výroby elektrické energie použité v bytech, společných prostorách a následně pro ohřev vody na TUV a teplo v kotelně. Jelikož se jedná o moderní dům, energetická náročnost budovy vychází na B, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přerušeným tepelným mostem. Dům bude disponovat optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena vč. DPH. Více informací lze zjistit na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba má být dokončena v červenci 2027, zkolaudována a k nastěhování od října 2027. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s.