

4.02 Prodej bytu 1+kk 35,80 m² v OV se sklepní kójí 2,45 m², Plzeň Dítětova, Plzeň



DŮM NAD | α

Byt 402

Dispozice: 1+kk Podlaží: 4 NP

Kupní cena včetně DPH:

3 840 000 Kč

42.01 Chodba 3,98 m²

42.02 Koupelna 4,44 m²

42.03 Obývací pokoj + kuchyňský kout 25,74 m²

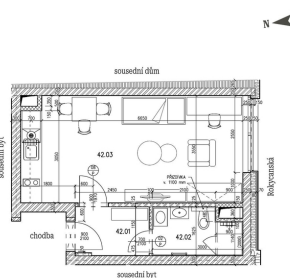
Svislé konstrukce 1,64 m²

Podlahová plocha 35,80 m²

4.17 Sklepní kóje 2,45 m²

Celková užitná plocha: 38,25 m²

RE/MAX STAFIN (+420) 777 968 697 pavel.trucka@re-max.cz www.bytnadalfou.cz



3 840 000 Kč
za nemovitost

ve standardu dle podmínek uvedených na webu projektu; bez kuchyňské linky, osvětlení; bez správních poplatků



Vyřizuje
Pavel Trucka
Tel.: 731 618 422
GSM: +420777968697
E-mail:
pavel.trucka@re-max.cz

DŮM NAD | α Byt 402

4. nadzemní podlaží
byt + sklepní kóje

1. nadzemní podlaží
parkovací stání

Zakoupení parkovacího stání **na dotaz**.

RE/MAX STAFIN (+420) 777 968 697 pavel.trucka@re-max.cz www.bytnadalfou.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2027	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 4.02 Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk s bezbariérovým přístupem, který se bude nacházet ve IV. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Doubravce na křižení ulic Dítětova a Rokycanská v blízkosti Divadla Alfa.

Celková užívaná plocha činí 38,25 m² a sestává z podlahové plochy bytu 35,80 m² vč. svislých konstrukcí 1,64 m² a sklepní kóje na patře o výměře 2,45 m². Tento byt tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku o výměře 25,74 m², koupelna se sprchovým koutem a WC o výměře 4,44 m² a chodba o výměře 3,98 m². Momentálně si lze v uvedené ceně vybrat doplňky jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popř. si připlatit za jiné dle vašeho výběru.

Tento byt s jižní orientací bude vybavený ventilační jednotkou s rekuperací, díky níž nemusí uživatel provádět výměnu vzduchu v bytě otevřením oken. Ve společném garážovém prostoru se bude nacházet několik parkovacích míst, o jejichž aktuální dostupnosti Vám poskytneme více informací na dotaz.

Energeticky chytrý dům - moderní kombinace plynového zdroje tepla a FVE umístěné na střeše objektu = výjimečný systémem zajišťující uživatelům levnější provoz rozdělováním výroby elektrické energie použité v bytech, společných prostorách a následně pro ohřev vody na TUV a teplo v kotelně. Jelikož se jedná o moderní dům, energetická náročnost budovy vychází na B, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přerušeným tepelným mostem. Dům bude disponovat optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena vč. DPH. Více informací lze zjistit na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba má být dokončena v červenci 2027, zkolaudována a k nastěhování od října 2027. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s.