

## Pronájem, byty/2+kk, 51 m2, Smetanova 242, 53345 Opatovice nad Labem, Pardubice [ID 81479]

Smetanova, Opatovice nad Labem



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk ve 3.NP bez výtahu v obci Opatovice nad Labem.

Celková plocha bytu činí 51 m2, navíc je zde i sklepní prostor 7 m2. Byt je ve skvělém stavu s prostornou kuchyní. Koupelna se sprchovým koutem a WC. V ložnici je výhodou vlastní šatna. K bytu vyhrazeno 1 parkovací místo. Vytápění řešeno vlastním plynovým kotlem, díky čemu lze mít náklady plně pod vlastní kontrolou.

Opatovice nad Labem nabízí výborné spojení do Hradce Králové a Pardubic (vlakem i autobusem). Rychlý nájezd na dálnici D35 (pouhých 500 metrů). Obec poskytuje ideální prostředí pro klidné bydlení a výchovu dětí, díky dostupnosti škol, školek a sportovišť. Můžete si také užít relaxaci u nedalekého Opatovického písníku.

Nájem 15 500 Kč + 2 000 Kč služby dle osob. Zálohy 1 osoba - 1 600 Kč, 2 osoby - 2 000 Kč, 3 osoby - 2400 Kč), elektřina na nájemníky. Vratná kauce ve výši 1 nájmu, provize RK 1 nájem + DPH. Možnost nastěhování od 1.4.2026.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás prosím kontaktujte. ID zakázky: [ID 81479]