

Prodej bytu 3+kk se zahradou, terasou, 2 garážová stání, Praha 9 - Hrdlořezy

Nad Smetankou, Praha 9, Praha



14 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.



Vyřizuje

Alice Bardoňová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 603 969 501

E-mail:

alice.bardonova@kotula.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje komfort moderní novostavby s benefity rodinného domu? Líbilo by se Vám najít domov tam, kam se nechodí jen přespávat, ale kde se skvěle žije, sportuje i odpočívá? Nabízíme k prodeji výjimečný byt v atraktivní lokalitě Hrdlořezy, v těsném sousedství Jarova a Žižkova. Je ideální volbou pro rodinu nebo náročné zájemce, kteří ocení příjemný byt s balkonem, terasou a vlastní zahradou. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasy a zahradu. Najdete zde dostatek místa pro relaxaci, k bezpečným dětským hrám nebo třeba venkovnímu posezení s grilem. Máte-li domácí mazlíčky, ti jistě venkovní prostor ocení také. Zahrada je rovněž přístupná ze všech zbývajících pokojů. Byt je útulný, plný světla, naplněn pozitivní energií. Nechybí zahradní domeček, veliký sklep a dvě garážová stání.

Co Vám můžeme slíbit?

□ Byt 3+kk o 81,75 m² + 5,63 m² sklep + 8 m² balkon + 10,91 m² terasu

- ☐ Celkovou plochu 106,29 m²
- ☐ Vlastní zahradu 169,1 m² se vstupy ze všech pokojů
- ☐ Balkon nad úrovní terénu
- ☐ Zastřešenou terásku k posezení i grilování
- ☐ Prakticky řešenou kuchyň, kam se vejde i jídelní stůl
- ☐ Vkusnou koupelnu s vanou a dvěma umývadly
- ☐ 2 x WC
- ☐ Prostorný sklep 5,63 m²
- ☐ Zahradní domek na nářadí
- ☐ Bezbariérové 1. nadpodlaží
- ☐ Bydlení v moderním domě
- ☐ 2 garážová stání
- ☐ Byt plný světla a pozitivní energie
- ☐ Čistý vzduch a ticho
- ☐ Skvělou pražskou adresu
- ☐ Orientaci na jiho-východ (balkon); Severo-východ / severo-západ zahrada
- ☐ Ticho a čistý vzduch se všemi výhodami velkoměsta
- ☐ Skvělou pražskou adresu
- ☐ Dobrou cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Možnost jednoduše financovat hypotékou

Rozsáhlou občanskou vybavenost a infrastrukturu v bezprostřední blízkosti není nutné popisovat. Není snad nic, co byste zde postrádali. Co ale zdaleka není samozřejmostí je klid, ticho, zeleň. Sportovci jistě ocení blízkost víceúčelové sportovní haly a sokolovny či napojení na cyklostezku. Veškeré nákupy, kultura, restaurace, kavárny, vzdělávací a volnočasové aktivity jsou zde na dosah.

Co například najdete v okolí domu?

- ☐ Tramvajovou a autobusovou zastávku Spojovací 480 m - 9 min pěšky
- ☐ Polikliniku na Jarově 1,6 km - dvě zastávky tramvají
- ☐ Školy i školky v blízkosti
- ☐ Napojení na cyklostezku pouhých pár metrů od domu
- ☐ Vyhlášený Vrch Třešňovku - 200 m
- ☐ Park u Kněžské louky - 1,2 km
- ☐ Park Krejčárek - 2,7 km
- ☐ Kaufland - 430 m
- ☐ Nákupní Centrum Fénix - 2,9 km
- ☐ Dětské hřiště s venkovní posilovnou 150 m
- ☐ Spoustu zeleně

Zdá se Vám naše nabídka zajímavá? Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám dopřejeme osobní prohlídku. Věřte, že stojí za to.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.